

ΗΜΕΡ. ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: 24/10/2016  
ΩΡΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: 10:30 π.μ.  
ΧΩΡΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ 10, 6018 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣ: ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΜΑ  
ΤΗΛ : 99648235  
ΕΠΙΦΥΛΑΧΘΕΙΣΑ ΤΙΜΗ : €376.000

### Τοποθεσία



### Περιγραφή ακινήτου

- Το ακίνητο είναι ένα οικόπεδο με τρεις αποπερατωμένες διώροφες ημιανεξάρτητες κατοικίες και εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του χωριού Κίτι, το οποίο βρίσκεται περί τα 10χλμ. νοτιοδυτικά της πόλης της Λάρνακας.
- Το οικόπεδο είναι γωνιακό, έχει κανονικό ορθογώνιο σχήμα, ομαλή, επίπεδη επιφάνεια και εφάπτεται ασφαλτοστρωμένου δρόμου κατά μήκος του νοτιοδυτικού του συνόρου σε ευρύ πρόσωπο περί τα 45μ.
- Οι κατοικίες είναι ηλικίας 6 – 7 περίπου ετών, κτισμένες με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, τοιχοποιία από τούβλα με μερική επένδυση με πέτρα και στέγη επικλινή με κεραμίδι. Οι κατοικίες έχουν πρόνοια για κεντρική θέρμανση πετρελαίου και για συσκευές κλιματισμού τύπου split-unit.
- Η κατοικία 1 είναι τεσσάρων (4) υπνοδωματίων, ενώ οι κατοικίες 2 και 3 είναι τριών (3) υπνοδωματίων έκαστη.
- Εμπίπτει στην Πολεοδομική Ζώνη Η2 (Οικιστική).

### Τοποθεσία

Επαρχία	Λάρνακα
Δήμος / Κοινότητα	Κίτι
Τοποθεσία	Μελισσάρης

### Χαρακτηριστικά ακινήτου

Είδος ακινήτου	Οικόπεδο με κατοικίες
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	541 Κατοικία 1 198
	Κατοικία 2 183
	Κατοικία 3 160
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	469 Κατοικία 1 174
	Κατοικία 2 156
	Κατοικία 3 139

### Στοιχεία τίτλου

Αρ. εγγραφής	0/7111
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	50/38
Τμήμα	0
Τεμάχιο	536

### Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική ζώνη	Η2
Μέγιστη δόμηση	90%
Μέγιστη κάλυψη	50%
Αρ. ορόφων	2
Μέγιστο ύψος (μ)	8,30

### Εικόνα 1



### Εικόνα 2

