

ΗΜΕΡ. ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: 6/12/2016  
ΩΡΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: 10:30 π.μ.  
ΧΩΡΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ 10, 6018 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜ  
ΤΗΛ : 99850025  
ΕΠΙΦΥΛΑΧΘΕΙΣΑ ΤΙΜΗ : €448.000

### Τοποθεσία



### Περιγραφή ακινήτου

- Το ακίνητο αποτελείται από ένα χωράφι στο οποίο έχουν ανεγερθεί 5 διώροφες κατοικίες εντός των κοινοτικών ορίων του χωριού Πύλα. Βρίσκεται περίπου περί τα 840 μέτρα δυτικά από τον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας – Αγίας Νάπας και περί τα 600 μέτρα νοτιοδυτικά από το Πανεπιστήμιο UCLAN.
- Το τεμάχιο διαθέτει κανονικό συμμετρικό σχήμα και ομαλές / επίπεδες επιφάνειες. Κατέχει συνεχόμενη θέση επί αδιέξοδου δρόμου με συνολική πρόσοψη δρόμου περί τα 22 μέτρα κατά μήκος της νότιας πλευράς.
- Οι κατοικίες είναι πανομοιότυπης κατασκευής. Αποτελούνται στο ισόγειο από καθιστικό, τραπεζαρία, κουζίνα, W.C ξένων με ντους και έξοδο σε πισινή αυλή και στον όροφο από δύο υπνοδωμάτια, δωμάτιο μπάνιου/αποχωρητήριο και μεταλλική σκάλα που οδηγεί στη σοφίτα.
- Εμπίπτουν στην Πολεοδομική ζώνη Η2 (Οικιστική).

### Στοιχεία τίτλου

Αρ. εγγραφής	0/7175
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	41/11
Τμήμα	0
Τεμάχιο	303

### Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική ζώνη	Η2
Μέγιστη δόμηση	90%
Μέγιστη κάλυψη	50%
Αρ. ορόφων	2
Μέγιστο ύψος (μ)	8.30

### Τοποθεσία

Επαρχία	Λάρνακα
Δήμος / Κοινότητα	Πύλα
Τοποθεσία	Γυφιά

### Χαρακτηριστικά ακινήτου

Είδος ακινήτου	Χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	650
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	609 (περίπου)

### Εικόνα 1



### Εικόνα 2

