

ΗΜΕΡ. ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: 24/10/2016
ΩΡΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: 12:30 μ.μ.
ΧΩΡΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ 10, 6018 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣ: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΙΩΑΚΕΙΜ
ΤΗΛ : 99850025
ΕΠΙΦΥΛΑΧΘΕΙΣΑ ΤΙΜΗ : €430.000

Τοποθεσία



Περιγραφή ακινήτου

- Το ακίνητο αποτελείται από μια τριώροφη πολυκατοικία η οποία βρίσκεται στην Ενορία Σωτήρος του Δήμου Λάρνακας. Βρίσκεται επί της οδού Κομοτηνής, περί τα 250 μέτρα νοτιοδυτικά του κυκλικού κόμβου του Σταδίου Αμμόχωστος της Νέας Σαλαμίνας.
- Η οικοδομή ανεγέρθηκε πριν 25 χρόνια περίπου και είναι τριώροφη με ημιυπόγειο, ανεξάρτητη, συνήθους κατασκευής, με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, τοιχοποιία τούβλο και οροφή επίπεδη πλάκα. Αποτελείται από πυλωτή και χώρο στάθμευσης στο ημιυπόγειο, δύο διαμερίσματα στο ισόγειο, δύο διαμερίσματα στον 1^ο όροφο και ένα ρετιρέ στον 2^ο όροφο.
- Το οικόπεδο έχει ορθογώνιο σχήμα. Εφάπτεται πεζόδρομου κατά μήκος του ανατολικού συνόρου, όπου ακολουθεί μικρό πάρκο/χώρος πρασίνου.
- Εμπίπτει εντός της Οικιστικής Ζώνης Κα4.

Στοιχεία τίτλου

Αρ. εγγραφής	1/324
Μερίδιο	100%
Φύλλο/ Σχέδιο	40/56W1
Τμήμα	1
Τεμάχιο	317

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική ζώνη	Κα4
Μέγιστη δόμηση	120%
Μέγιστη κάλυψη	50%
Αρ. ορόφων	3
Μέγιστο ύψος (μ)	13,50μ

Τοποθεσία

Επαρχία	Λάρνακα
Δήμος/Κοινότητα	Λάρνακα, Σωτήρος
Τοποθεσία	Κουκουλούδια

Χαρακτηριστικά ακινήτου

Είδος ακινήτου	Οικόπεδο/πολυκατοικία
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	604
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	551

Εικόνα 1



Εικόνα 2

