

Τοποθεσία



Τοποθεσία

Επαρχία	Λάρνακα
Δήμος / Κοινότητα	Αραδίππου
Τοποθεσία	Κλίμης

Χαρακτηριστικά ακινήτου

Είδος ακινήτου	Χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	3.763
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

Εικόνα 1



Περιγραφή ακινήτου

- Το ακίνητο αποτελείται από ένα χωράφι το οποίο βρίσκεται στην Ενορία Αγίου Φανουρίου, στον Δήμο Αραδίππου της Επαρχίας Λάρνακας. Βρίσκεται στην τοποθεσία γνωστή ως «Κλίμης» πλησίον της Λεωφόρου Ελλάδος και βορειοδυτικά της περιοχής γνωστής ως Βεργίνα.
- Το ακίνητο έχει ορθογώνιο σχήμα, επίπεδη επιφάνεια και εφάπτεται εγγεγραμμένου δρόμου στη δυτική πλευρά με πρόσωπο 46 μέτρα.
- Ως επί το πλείστον, το ακίνητο εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής ζώνης Δημόσιων Χρήσεων Αα4 και περίπου 8% εντός της οικιστικής ζώνης Κα6.
- Το 2006 είχε δημοσιευτεί διάταγμα απαλλοτρίωσης για κατασκευή σχολείου το οποίο ακυρώθηκε το 2009.

Στοιχεία τίτλου

Αρ. εγγραφής	7/162
Μερίδιο	100%
Φύλλο / Σχέδιο	40/55W2
Τμήμα	7
Τεμάχιο	340

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική ζώνη	Αα4	Κα6
Μέγιστη δόμηση	50%	90%
Μέγιστη κάλυψη	30%	50%
Αρ. ορόφων	3	2
Μέγιστο ύψος (μ)	-	10

Εικόνα 2

