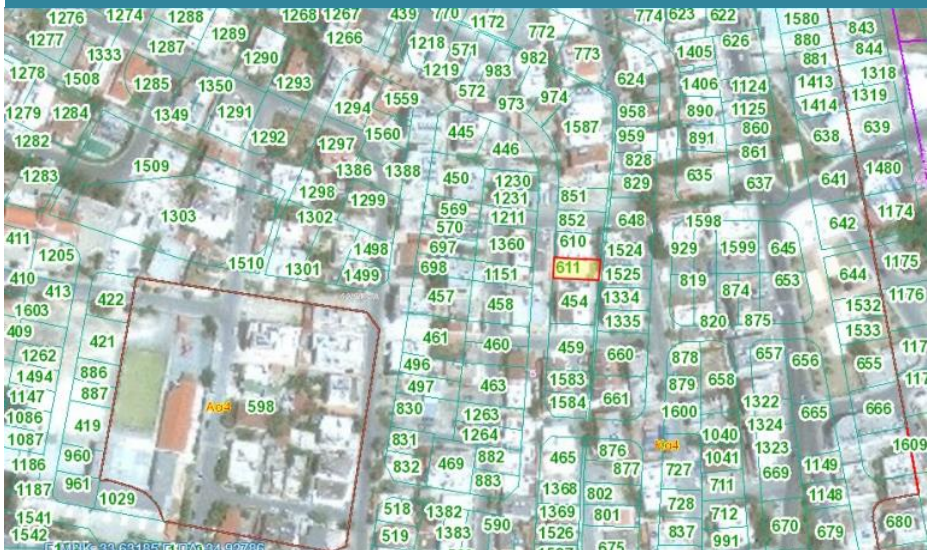


ΗΜΕΡ. ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: 4/8/2016
ΩΡΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: 9:00 π.μ.
ΧΩΡΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ 10, 6018 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣ: ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ
ΤΗΛ : 99224941
ΕΠΙΦΥΛΑΧΘΕΙΣΑ ΤΙΜΗ : €57.200

Τοποθεσία



Περιγραφή ακινήτου

- Το ακίνητο αποτελείται από ένα οικόπεδο με εγκαταλεημένη ισόγεια κατοικία, το οποίο βρίσκεται στην ενορία Χρυσοπολίτισσα της Λάρνακας.
- Βρίσκεται περί τα 150 μέτρα ανατολικά από το δημοτικό σχολείο και την εκκλησία του Αγίου Ιωάννη Προδρόμου και 200 μέτρα περίπου νότια από την Υπεραγορά "Carrefour".
- Το οικόπεδο έχει ορθογώνιο σχήμα και ομαλή επίπεδη επιφάνεια. Κατέχει μια συνεχόμενη θέση επί της οδού Αρσινόης 22 με δυτικό προσανατολισμό και πρόσωπο στο δρόμο περί τα 10 μέτρα.
- Εντός του οικόπεδου βρίσκεται μια ισόγεια ημιανεξάρτητη εγκαταλεημένη κατοικία με εμβαδόν κλειστών χώρων περί τα 85 τ.μ. Έχει απομείνει μόνο ο σκελετός και η τοιχοποιία της κατοικίας.

Τοποθεσία	
Επαρχία	Λάρνακα
Δήμος / Κοινότητα	Λάρνακα
Τοποθεσία	Χρυσοπολίτισσα

Χαρακτηριστικά ακινήτου	
Είδος ακινήτου	Ισόγεια κατοικία με αυλή
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	219
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

Στοιχεία τίτλου	
Αρ. εγγραφής	E-670
Μερίδιο	100%
Φύλλο/ / Σχέδιο	40/560602
Τμήμα	5
Τεμάχιο	611

Πολεοδομικά Στοιχεία	
Πολεοδομική ζώνη	Κα4
Μέγιστη δόμηση	120%
Μέγιστη κάλυψη	50%
Αρ. ορόφων	3
Μέγιστο ύψος (μ)	13,50

Εικόνα 1



Εικόνα 2



Τοποθεσία



Περιγραφή ακινήτου

- Το ακίνητο εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του χωριού Κίτι με πολύ καλή προσπελασιμότητα μέσω του αυτοκινητόδρομου Καλού Χωριού – Αερολιμένας Λάρνακας - Δρομολαξιάς.
- Η περιοχή χαρακτηρίζεται από κενά χωράφια κυρίως καλλιεργημένα αλλά και από διάσπαρτη μεμονωμένη οικιστική ανάπτυξη με διώροφες κατοικίες.
- Το χωράφι είναι κενό, έχει κανονικό, ορθογώνιο σχήμα, ομαλή, επίπεδη επιφάνεια και εφάπτεται εγγεγραμμένου χωματόδρομου (οδός Καλοψίδας), κατά μήκος του νοτιοδυτικού του συνόρου, σε πρόσωπο περί τα 45μ.
- Το ακίνητο εξυπηρετείται από το αρδευτικό δίκτυο της περιοχής.

Στοιχεία τίτλου

Αρ. εγγραφής	3/138
Μερίδιο	100%
Φύλλο/ / Σχέδιο	2-253-357
Τμήμα	3
Τεμάχιο	138

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική ζώνη	Z1 – Ζώνη Προστασίας
Μέγιστη δόμηση	6%
Μέγιστη κάλυψη	6%
Αρ. ορόφων	2
Μέγιστο ύψος (μ)	8,30

Τοποθεσία

Επαρχία	Λάρνακα
Δήμος / Κοινότητα	Κίτι
Τοποθεσία	Κόκκινες

Χαρακτηριστικά ακινήτου

Είδος ακινήτου	Γεωργικό χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	4.000
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

Εικόνα 1



Εικόνα 2



