

Τοποθεσία



Περιγραφή ακινήτου

- Το ακίνητο είναι ένα χωράφι το οποίο βρίσκεται στην τοποθεσία «Τσάρουκκας», στο χωριού Μαρώνι, στην Λάρνακα. Το χωράφι βρίσκεται 210μ περίπου βόρεια της συμβολής των δρόμων Μαζωτού-Ζυγίου-Μαρωνίου και 330μ περίπου βόρεια της θάλασσας.
- Το χωράφι έχει στενό ακανόνιστο σχήμα «Γ» με επίπεδη επιφάνεια. Εφάπτεται σε μη ασφαλτοστρωμένο δρόμο με βορειοανατολικό προσανατολισμό και πρόσωπο 42μ περίπου. Στο νότιο σύνορο του εφάπτεται επίσης σε μονοπάτι το οποίο είναι υπό εγγραφή για δρόμο. Μικρό τμήμα του ακινήτου επηρεάζεται από αργάκι.
- Το χωράφι βρίσκεται σε περιοχή αρχαίων μνημείων και διαθέτει θέα προς τη θάλασσα.
- Εμπίπτει κυρίως εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Τ3β (Τουριστική) ενώ μικρό μέρος του (430τμ περίπου) εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Ζ1 (Ζώνη Προστασίας).

Τοποθεσία

Επαρχία	Λάρνακα
Δήμος / Κοινότητα	Μαρώνι
Τοποθεσία	Τσάρουκκας

Χαρακτηριστικά ακινήτου

Είδος ακινήτου	Χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	6.423
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

Στοιχεία τίτλου

Αρ. εγγραφής	0/16798
Μερίδιο	100%
Φύλλο/ Σχέδιο	55/23
Τμήμα	0
Τεμάχιο	469

Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική ζώνη	Τ3β			Z1
	Ξ	T.X	K	
Μέγιστη δόμηση	30%	25%	20%	6%
Μέγιστη κάλυψη	20%	20%	20%	6%
Αρ. ορόφων	3	2	2	2
Μέγιστο ύψος (μ)	13,10	8,30	8,30	8,30

Εικόνα 1



Εικόνα 2

