

ΗΜΕΡ. ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: 25/09/2018  
ΩΡΑ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: 2:30 μ.μ.  
ΧΩΡΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: ΖΑΚΥΝΘΟΥ 10, 6018 ΛΑΡΝΑΚΑ

ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣ: ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ  
ΤΗΛ : 99224941  
ΕΠΙΦΥΛΑΧΘΕΙΣΑ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ: €182.000

### Τοποθεσία



### Περιγραφή ακινήτου

- Το ακίνητο είναι ένα χωράφι το οποίο βρίσκεται στη τοποθεσία «Ζιλάρας», στο χωριό Τερσεφάνου, στη Λάρνακα. Το χωράφι βρίσκεται 700μ περίπου βόρεια του κέντρου του χωριού και 90μ περίπου δυτικά δρόμου που συνδέει το χωριό Τερσεφάνου με τον αυτοκινητόδρομο Λάρνακας - Λεμεσού.
- Το χωράφι έχει ακανόνιστο σχήμα, επικλινή επιφάνεια με κλίση από τα νότια προς τα βόρεια και είναι περικλειστό.
- Το χωράφι εμπίπτει εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Γ3 (Γεωργική) κατά 74% και εντός της Πολεοδομικής Ζώνης Η3 (Οικιστική) κατά 26%.
- Μέρος της πώλησης του ακινήτου (οικιστικό) πιθανόν να υπόκειται σε ΦΠΑ.

### Τοποθεσία

Επαρχία	Λάρνακα
Δήμος / Κοινότητα	Τερσεφάνου
Τοποθεσία	Ζιλάρας

### Χαρακτηριστικά ακινήτου

Είδος ακινήτου	Χωράφι
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	26.088
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	-

### Στοιχεία τίτλου

Αρ. Εγγραφής	0/4192
Μερίδιο	2/3
Φύλλο / Σχέδιο	50/29
Τμήμα	0
Τεμάχιο	29

### Πολεοδομικά Στοιχεία

Πολεοδομική Ζώνη	Γ3	Η3
Μέγιστη Δόμηση	10%	60%
Μέγιστη Κάλυψη	10%	35%
Αρ. Ορόφων	2	2
Μέγιστο Ύψος (μ)	8,30	8.30

Εικόνα 1



Εικόνα 2

