

**ΈΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ**  
**ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ [Η «ΤΡΑΠΕΖΑ»]**

Ημερομηνία: ...../...../.....

Προς: **Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ**  
Διεύθυνση: Υπηρεσία Εκτιμήσεων και Ακινήτων της Τράπεζας Κύπρου, Κτίριο Έλληνα,  
Λεωφόρος Λεμεσού 85, 2121 Αγλαντζιά, Λευκωσία, Κύπρος  
Τηλέφωνο: 22 126843, 22 126845

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΕΑ 2/2017**

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΨΗΦΙΟΥ**

|  |  |
|--|--|
| Όνομα /Επωνυμία  |  |
| Αρ. Δελτίου Ταυτότητας (για φυσικά πρόσωπα) Αρ. Εγγρ. Εταιρείας (για νομικά πρόσωπα) |  |
| Αρ. Τηλεφώνου  |  |
| Διεύθυνση κατοικίας / Έδρα   |  |
| Αρ. Τηλεομοιότυπου ( fax)  |  |
| Ηλεκτρ. Ταχυδρομείο (Email)  |  |

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Αρ. εγγραφής Ακινήτου | <b>3/44458</b><br>Φύλλο/σχέδιο/τεμάχιο 54/510504/733 |
| Περιγραφή Ακινήτου    | Εμπορικό Ακίνητο στην Νεάπολη Λεμεσού                |

**ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

|  |  |
|--|--|
| Ποσό Προσφοράς (€)   |  |
| Ολογράφως  |  |
| Μεταβιβαστικά<br>0% μέχρι €350.000<br>8% για ποσά πέραν των €350.000 (€) |  |
| Έξοδα μεταβίβασης<br>€10 + €5 για κάθε ακίνητο (€)                       |  |

**ΈΝΤΥΠΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΑΓΟΡΑΣ ΕΝΥΠΟΘΗΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ  
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ [Η «ΤΡΑΠΕΖΑ»]**

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ  
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΠΕΑ 2/2017**

1. Το παρόν έντυπο συμπληρώνεται για όλα τα ενυπόθηκα ακίνητα που προσφέρονται προς πώληση δυνάμει του άρθρου 44Η του Περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Νόμου 1965 – 2015.
2. Το παρόν έντυπο υποβολής προσφοράς θα πρέπει να συμπληρωθεί πλήρως και να υπογραφεί σε όλες τις σελίδες.
3. Οι πληροφορίες που ανακοινώνονται, και τα πολεοδομικά στοιχεία που αναγράφονται είναι για ενημερωτικούς σκοπούς και μόνον και παρατίθενται με κάθε επιφύλαξη ως προς την ορθότητα τους. Η Τράπεζα δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε σχέση με την ορθότητα των πληροφοριών/στοιχείων αυτών και οι προσφοροδότες προτρύπονται να τα επιβεβαιώνουν από μόνοι τους με τις αρμόδιες αρχές.
4. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος είναι νομικό πρόσωπο το παρόν έντυπο υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο του κάτω από την επωνυμία του νομικού προσώπου και τίθεται η σφραγίδα της εταιρείας. Επίσης θα πρέπει να επισυνάπτονται έγγραφα εξουσιοδότησης εκπροσώπου της οντότητας, καθώς και αντίγραφα των πιο κάτω πιστοποιητικών της εταιρείας:
  - α. Πιστοποιητικό Συστάσεως Εταιρείας
  - β. Πιστοποιητικό Διεύθυνσης Εγγεγραμμένου Γραφείου
  - γ. Πιστοποιητικό Διευθυντών και Γραμματέα
  - δ. Πιστοποιητικών Εγγεγραμμένων Μετόχων
5. Το συμπληρωμένο έντυπο θα πρέπει να αποσταλεί ταχυδρομικώς ή δια χειρός σε κλειστό φάκελο στη πιο κάτω διεύθυνση το αργότερο μέχρι τις **28 Νοεμβρίου 2017 και ώρα 1:00 μ.μ.**, μέρα λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφορών.

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ  
Κιβώτιο Προσφορών  
Προσφορά για αγορά του ακινήτου με αρ. εγγρ. 3/44458  
Αρ. Προσφοράς ΠΕΑ 2/2017  
Ημερ. Λήξης 28/11/2017  
Τομέας Εκποιήσεων  
Υπηρεσία Εκτιμήσεων και Ακινήτων της Τράπεζας Κύπρου,  
Κτίριο Έλληνα, Λεωφόρος Λεμεσού 85, 2121 Αγλαντζιά, Λευκωσία, Κύπρος

**Προσφορές που αποστέλλονται σε διαφορετική από την αναφερόμενη ως άνω διεύθυνση ή μέσω φαξ ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο αλληλογραφίας, θα θεωρούνται ως μη ληφθείσες.**

Στον ίδιο φάκελο μαζί με αυτό το έντυπο προσφοράς καταβάλλεται και υπογραμμένη βεβαίωση που παρατίθεται πιο κάτω ως Παράρτημα 1, η προκαταβολή ύψους τουλάχιστον 20% της προσφοράς πλέον τα μεταβιβαστικά

έξοδα με τη μορφή Τραπεζικής Επιταγής εκδομένη στο όνομα και για λογαριασμό της Τράπεζας ("Banker's Draft") καθώς και Εγγύηση Πληρωμής ("Proof of Funds") από Πιστωτικό Ίδρυμα για το υπόλοιπο ποσό.

6. Η Τράπεζα έχει την διακριτική ευχέρεια να αποδεχθεί ή να απορρίψει οποιαδήποτε προσφορά. Επίσης, ενδιαφερόμενα πρόσωπα, όπως ορίζονται στον Περί Μεταβίβασης και Υποθηκείωσης Νόμο 1965 – 2015 έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν γραπτή προσφορά ίση ή μεγαλύτερη από την τελευταία υψηλότερη προσφορά.
7. Ως ημερομηνία και ώρα παραλαβής της παρούσας προσφοράς θα θεωρείται η ημερομηνία και ώρα λήξης της προσφοράς ήτοι 28 Νοεμβρίου 2017 και ώρα 1:00 μ.μ. Η Τράπεζα δεν θα φέρει οποιαδήποτε ευθύνη έναντι οποιουδήποτε προσφοροδότη σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο η προσφορά δεν παραληφθεί ή καθυστερήσει να παραληφθεί.
8. Σε περίπτωση μη αποδοχής οποιασδήποτε προσφοράς ή σε περίπτωση που το ακίνητο δεν είναι πλέον διαθέσιμο προς πώληση, η Τράπεζα Κύπρου θα ενημερώσει σχετικά τον υποψήφιο χωρίς, ωστόσο, να υποχρεούται να αναφέρει τους λόγους απόρριψης οποιασδήποτε προσφοράς.

Οι Τραπεζικές Επιταγές των αποτυχόντων προσφοροδοτών θα τούς επιστρέφονται εντός 7 ημερών από την καθορισμένη ημερομηνία πώλησης (εάν η πώληση λάβει χώρα) ή σε περίπτωση που η πώληση ακυρωθεί μαζί με την ενημέρωση για την ακύρωση της πώλησης.

9. Σε περίπτωση πώλησης ακινήτου, θα υπογράφεται έντυπο κατακύρωσης προσφοράς από την Τράπεζα και από τον υποψήφιο του οποίου η προσφορά έγινε δεκτή, στο εξής καλούμενου «ο Αγοραστής».

Οι ακόλουθοι όροι αφορούν την κατακυρωμένη προσφορά:

- i. Εκτός εάν το συνολικό τίμημα καταβληθεί ταυτόχρονα με την κατακύρωση της προσφοράς, το τίμημα θα καταβάλλεται ως ακολούθως:
  - (α) ποσοστό τουλάχιστον 20% της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς ταυτόχρονα με την υπογραφή του εντύπου κατακύρωσης προσφοράς με τραπεζική επιταγή εκδομένη στο όνομα και για λογαριασμό της Τράπεζας.
  - (β) Το υπόλοιπο της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς θα καταβληθεί από τον Αγοραστή το αργότερο εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία κατακύρωσης της προσφοράς.
- ii. Ο Αγοραστής θα επιβαρυνθεί επίσης με τα μεταβιβαστικά τέλη και έξοδα της μεταβίβασης του ακινήτου στο Κτηματολόγιο τα οποία είναι άμεσα πληρωτέα με την κατακύρωση της προσφοράς.
- iii. Ο Αγοραστής θα είναι υπόχρεος να πληρώσει το υπόλοιπο της αποδεχόμενης τιμής προσφοράς εντός είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την ημερομηνία κατακύρωσης της προσφοράς. Σε περίπτωση που ο Αγοραστής αρνείται, αμελεί ή παραλείπει να το πράξει, η πώληση ακυρούται και η αρχική πληρωμή, εξαιρουμένου οποιουδήποτε ποσού μεταβιβαστικών, κατάσχεται.
- iv. Ο Αγοραστής δηλώνει ότι αγοράζει το ακίνητο στην κατάσταση που αυτό βρίσκεται σήμερα 'ως έχει', ανεξάρτητα από την περιγραφή του στον τίτλο ιδιοκτησίας, εάν υπάρχει.

10. Προσφορά από εγγεγραμμένο αδειούχο κτηματομεσίτη για αγορά ακινήτου από πελάτη του, για να μπορεί να γίνει αποδεχτή από την Τράπεζα μόνο για σκοπούς αξιολόγησης, θα πρέπει να αναφέρει το όνομα του αγοραστή, τα στοιχεία του και γραπτή δήλωση του αγοραστή δεόντως πιστοποιημένη ότι ο κτηματομεσίτης τον εκπροσωπεί και τον δεσμεύει ως επίσης και η ημερομηνία λήξης της εκπροσώπησης αυτής.

Με την υπογραφή του παρόντος εντύπου προσφοράς δηλώνω και αποδέχομαι ότι έχω διαβάσει και κατανοώ πλήρως το περιεχόμενο του παρόντος και ότι αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους του παρόντος.

..... Όνομα

.....Σφραγίδα

..... Υπογραφή

Ημερομηνία: .../.../...

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

### ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Εγώ ο/η /.....με αρ. εγγραφής εταιρείας / αρ. ταυτότητας/ διαβατηρίου ....., προσφοροδότης σχετικά με την πώληση ημερομηνίας 29/11/2017 για το ακίνητο με Αρ. Εγγρ. 3/44458 (φύλλο/σχέδιο/τεμάχιο 54/510504/733), βεβαιώνω ανέκκλητα και υπεύθυνα ότι:

1. Δεν κατέχω ποσοστό πέραν του δύο τοις εκατόν (2%) του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ ούτε έχω οποιαδήποτε σχέση με πρόσωπο που κατέχει ποσοστό πέραν του δύο τοις εκατόν (2%) του μετοχικού κεφαλαίου της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ ή με αντιπρόσωπο τέτοιου προσώπου ή με σύζυγο τέτοιου προσώπου ή με γονέα τέτοιου προσώπου ή με κατιόντα τέτοιου προσώπου μέχρι τρίτου βαθμού,
2. Δεν είμαι συγγενής (μέχρι τετάρτου βαθμού συγγένειας) με τον ..... ο οποίος είναι εκτιμητής που ετοίμασε την έκθεση εκτίμησης του πιο πάνω αναφερόμενου ακινήτου.

.....(Πόλη)

Ημερομηνία .....

Υπογραφή

.....

Για την Εταιρεία .....

(όνομα εταιρείας και σφραγίδα αυτής)