

## Τοποθεσία



## Τοποθεσία

|                   |         |
|-------------------|---------|
| Επαρχία           | Λεμεσός |
| Δήμος / Κοινότητα | Λεμεσός |
| Τοποθεσία         | Νεάπολη |

## Χαρακτηριστικά ακινήτου

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| Είδος ακινήτου         | Κτήριο          |
| Εμβαδόν γης (τ.μ.)     | 522             |
| Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) | 1.785 (περίπου) |

## Περιγραφή ακινήτου

- Το ακίνητο βρίσκεται επί του παραλιακού μετώπου της Λεμεσού στην Λεωφόρο 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου στην Ενορία Νεάπολη της διοικητική περιοχής του Δήμου Λεμεσού, 20 μέτρα περίπου βόρεια της παραλίας, 200 μέτρα περίπου δυτικά του ξενοδοχείου Crown Plaza, 150 Μέτρα ανατολικά από το Debenhams και 500 μέτρα περίπου νότια της οδού Γρίβα Διγενή.
- Το ακίνητο έχει κανονικό σχήμα και επίπεδη επιφάνεια.
- Εντός του τεμαχίου έχει ανεγερθεί επταώροφο εμπορικό κτήριο και αποτελείται από υπόγειο χώρο στάθμευσης, ενιαίο χώρο τύπου υποδοχής στο ισόγειο, εμβαδού 225τ.μ με μεσοπάτωμα εμβαδού 210 τ.μ. περίπου και γραφειακούς χώρους στους υπόλοιπους έξι ορόφους, με συνολικό εμβαδό 1.350 τ.μ. περίπου. Το κτήριο έχει μετατραπεί και ανακαινιστεί πλήρως από ξενοδοχείο σε γραφειακούς χώρους. Είναι κτισμένο με καλής ποιότητας υλικά, με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, τοιχοποιία από τούβλα και έχει στέγη επίπεδη ταράτσα. Εξωτερικά είναι επενδυμένο με γυαλιά τύπου curtain wall, γρανίτη και alucobond.
- Εμπήττει στην Πολεοδομική ζώνη Εβ2 (Εμπορική).

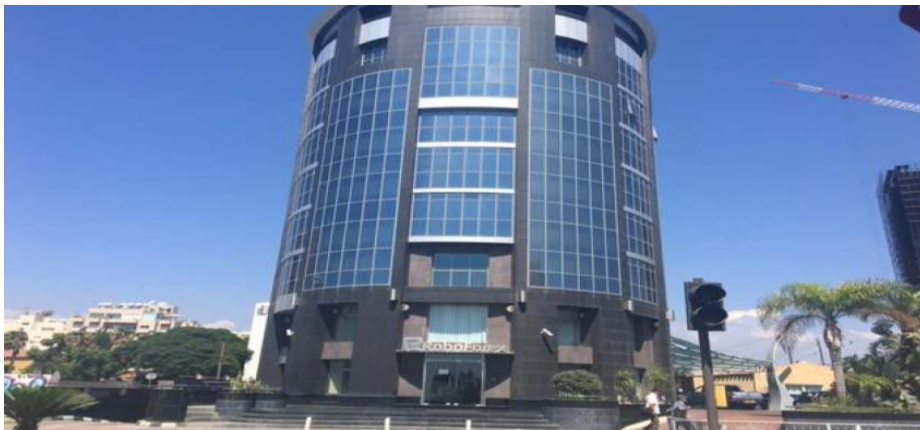
## Στοιχεία τίτλου

|                |           |
|----------------|-----------|
| Αρ. εγγραφής   | 3/44458   |
| Μερίδιο        | 100%      |
| Φύλλο / Σχέδιο | 54/510504 |
| Τμήμα          | 3         |
| Τεμάχιο        | 733       |

## Πολεοδομικά Στοιχεία

|                  |       |
|------------------|-------|
| Πολεοδομική ζώνη | Εβ2   |
| Μέγιστη δόμηση   | 180%  |
| Μέγιστη κάλυψη   | 50%   |
| Αρ. ορόφων       | 6     |
| Μέγιστο ύψος (μ) | 24,00 |

Εικόνα 1



Εικόνα 2

