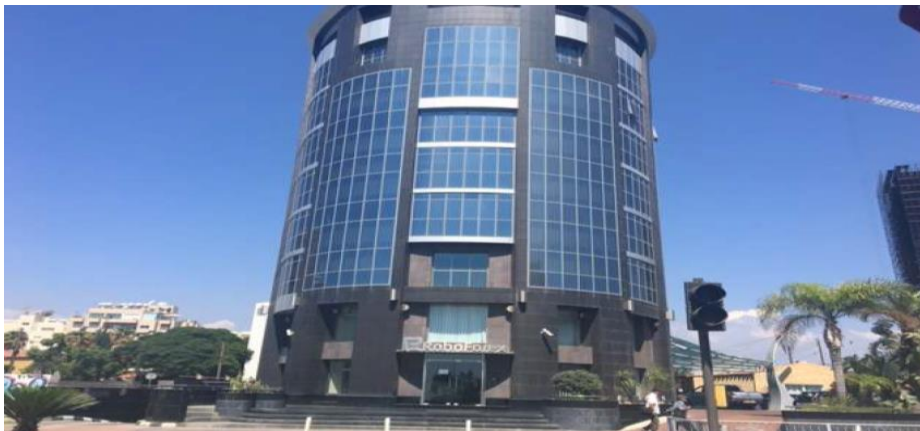


## Τοποθεσία



Τοποθεσία		Χαρακτηριστικά ακινήτου	
Επαρχία	Λεμεσός	Είδος ακινήτου	Κτήριο
Δήμος / Κοινότητα	Λεμεσός	Εμβαδόν γης (τ.μ.)	522
Τοποθεσία	Νεάπολη	Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.)	1.785 (περίπου)

Εικόνα 1



## Περιγραφή ακινήτου

- Το ακίνητο βρίσκεται επί του παραλιακού μετώπου της Λεμεσού στην Λεωφόρο 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου στην Ενορία Νεάπολη της διοικητική περιοχής του Δήμου Λεμεσού, 20 μέτρα περίπου βόρεια της παραλίας, 200 μέτρα περίπου δυτικά του ξενοδοχείου Crown Plaza, 150 Μέτρα ανατολικά από το Debenhams και 500 μέτρα περίπου νότια της οδού Γρίβα Διγενή.
- Το ακίνητο έχει κανονικό σχήμα και επίπεδη επιφάνεια.
- Εντός του τεμαχίου έχει ανεγερθεί επταώροφο εμπορικό κτήριο και αποτελείται από υπόγειο χώρο στάθμευσης, ενιαίο χώρο τύπου υποδοχής στο ισόγειο, εμβαδού 225τ.μ με μεσοπάτωμα εμβαδού 210 τ.μ. περίπου και γραφειακούς χώρους στους υπόλοιπους έξι ορόφους, με συνολικό εμβαδό 1.350 τ.μ. περίπου. Το κτήριο έχει μετατραπεί και ανακαινιστεί πλήρως από ξενοδοχείο σε γραφειακούς χώρους. Είναι κτισμένο με καλής ποιότητας υλικά, με σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, τοιχοποιία από τούβλα και έχει στέγη επίπεδη ταράτσα. Εξωτερικά είναι επενδυμένο με γυαλιά τύπου curtain wall, γρανίτη και alucobond.
- Εμπήττει στην Πολεοδομική ζώνη Εβ2 (Εμπορική).

Στοιχεία τίτλου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Αρ. εγγραφής	3/44458	Πολεοδομική ζώνη	Εβ2
Μερίδιο	100%	Μέγιστη δόμηση	180%
Φύλλο / Σχέδιο	54/510504	Μέγιστη κάλυψη	50%
Τμήμα	3	Αρ. ορόφων	6
Τεμάχιο	733	Μέγιστο ύψος (μ)	24,00

Εικόνα 2

