

Στοιχεία ακινήτου		Πολεοδομικά Στοιχεία	
Επαρχία	Λευκωσία	Πολεοδομική Ζώνη	Κα-α
Δήμος / Κοινότητα	Δήμος Λευκωσίας, Νεμπετχανέ	Μέγιστη Δόμηση	140%
Τοποθεσία	Οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου & Περικλέους,	Μέγιστη Κάλυψη	70%
Εμβαδόν γης (τ.μ.)	113	Μέγιστος Αρ. Ορόφων	2
Εμβαδόν κτηρίου (τ.μ.) Περίπου	Υπόγειο: 84 Ισόγειος όροφος: 82 1ος & 2ος ημιώροφος: 86 Ταράτσα (δύο τμήματα): 48	Μέγιστο Ύψος (μ)	8,00



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) οι εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακριβείας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισηγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.

Σημειώσεις

- Οικοδομή που έχει ανεγερθεί περί το έτος 2008 και αποτελείται από υπόγειο, ισόγειο, ένα όροφο και ταράτσα.
- Το ισόγειο αποτελείται από χώρο εστίασης με χώρο μπαρ, κουζίνα, αποθήκη και σε ελαφρώς πιο ψηλό υψομετρικό επίπεδο αποτελείται από χώρο εστίασης. Ο 1ος όροφος αποτελείται από ενιαίο χώρο εστίασης, αποχωρητήρια ανδρών, γυναικών και ΑΜΕΑ καθώς και κλιμακοστάσιο που οδηγεί στην ταράτσα. Στην Ταράτσα υπάρχει ένας υπαίθριος χώρος εστίασης και μια επιπρόσθετη ακάλυπτη βεράντα. Το υπόγειο αποτελείται αποχωρητήρια με ντους και σε ελαφρώς, 3 δωμάτια που λειτουργούν ως βοηθητικοί χώροι (αποθήκες και κάβα). Να σημειωθεί ότι η οικοδομή διαθέτει και ένα ανελκυστήρα, ο οποίος οδηγεί από το υπόγειο στον όροφο.
- Το ακίνητο εμπίπτει εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Λευκωσίας, στην εντός των τειχών πόλη σε μικρή απόσταση δυτικά της οδού Λήδρας, επί της οδού Περικλέους.



Η ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ (ΤΚ) έχει καταβάλει κάθε εύλογη προσπάθεια επιβεβαίωσης και/ή επαλήθευσης των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν έντυπο. Εντούτοις σημειώνεται ότι (α) εν λόγω πληροφορίες λήφθηκαν από δημόσια αρχεία και/ή τρίτα πρόσωπα χωρίς την ευχέρεια επιβεβαίωσης της ακριβείας αυτών και (β) η ΤΚ δεν είναι ούτε κάτοχος ούτε και ιδιοκτήτης του προς πώληση ακινήτου, επομένως οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έντυπο δίδονται αποκλειστικά και μόνο για σκοπούς ενημέρωσης και χωρίς την ανάληψη οποιασδήποτε ευθύνης και/ή καθήκοντος και/ή υποχρέωσης από την ΤΚ έναντι οποιουδήποτε προσώπου ενδεχομένως να λάβει γνώση αυτών. Η ΤΚ παροτρύνει και/ή εισιγγείται έντονα σε κάθε Ενδιαφερόμενο Αγοραστή όπως, με την αρωγή εξειδικευμένων συμβούλων δικής του επιλογής, προβεί στις δικές του έρευνες και/ή επιτόπια εξέταση και επίσκεψη του προς πώληση ακινήτου με σκοπό να εξακριβώσει και/ή λάβει ιδίαν γνώση όλων των πληροφοριών και δεδομένων που ενδεχομένως να επηρεάσουν την απόφαση συμμετοχής του στον επικείμενο πλειστηριασμό του προς πώληση ακινήτου.